

Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny č. 2

Datum jednání:	7. dubna 2021
Místo jednání:	jednání bylo vedeno distanční formou MS Teams
Začátek jednání:	13:00 hodin
Konec jednání:	15:16 hodin
Jednání řídil:	Dan Merta a Jiří Klokočka
Počet přítomných členů:	průběžně 6 až 7, komise je usnášeníschopná
Distanční účast:	Dan Merta, odpojení 14:50 Petr Vorlík, připojení 13:40 Klára Brůhová, Jan Sedlák, odpojení 14:50 Tomáš Vích, Jiří Klokočka, Jitka Romanov odpojení 14:40
Omluveni:	Martina Forejtová
Přítomní hosté:	Tomáš Mikeska, P3, Matěj Michálek Žaloudek, P3, Jana Caldrová, P3, Jan Bartko, P3, Pavel Křeček, P3, Filip Stome, Adéla Grůšová, Lucie Kozlerová, Naděžda Ptáčková, Renata Koubková (ofstone), Karel Trachta (ofstone)
Počet stran:	6
Tajemník:	Zdeněk Fikar
Ověřovatel zápisu:	Jiří Klokočka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Prezentace objemové studie záměru společnosti TREI nazvaný Redevelopment Žižkov při Malešické ulici.
4. Představení studie Jarovská třída společnosti Satra, objednané MHMP pro upřesnění budoucího napojení na Městský okruh u Spojovací
5. Informace o přípravě zadání soutěže na novostavbu MŠ Jeseniova 98
6. Různé

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Prezentace objemové studie záměru Redevelopment Žižkov při Malešické ulici společnosti TREI

SV-H



SV-K



Tento projekt byl již předběžně představen pánům Mikeskovi, Žaloudkovi a Fikarovi počátkem roku.

Objemová studie je vyhotovena ve variantách podle koeficientu KPP stávajícího H nebo požadovaného K.

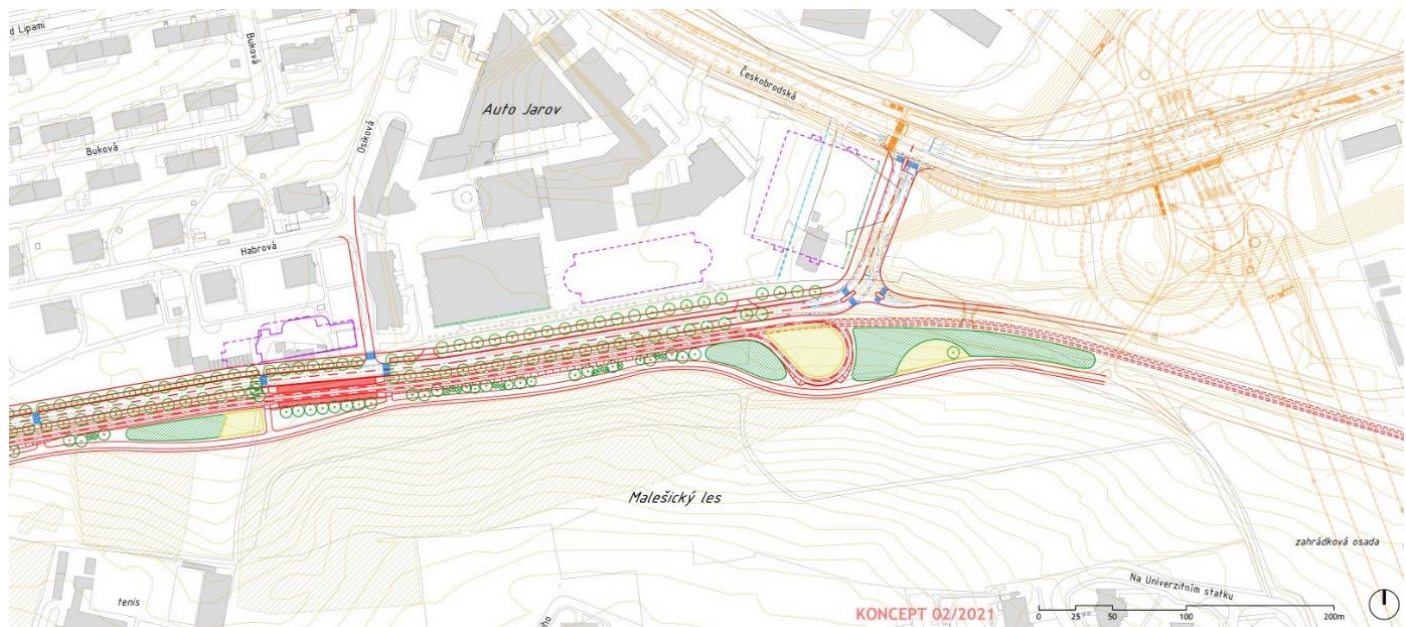
Studii představila Ing. arch. Renata Koubková za „ofstone architecture“ a dámy Naděžda Ptáčková a Lucie Kozlerová za společnost TREI realstate.

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny předloženou studii **vzala na vědomí** a investorovi a architektům doporučuje:

- „zvážit přeřešení jižní strany komplexu, v budoucnu navazující na stanici tramvaje, a navrhnout ji tak, aby fungovala jako součást živého městského parteru;
- pozici zalomení Malešické ulice a návazného pěšího napojení na Prahu 10 využít pro architektonické zvýraznění „uzlu“ s lokálního mikrocentrem;
- co se variant podlažnosti týče, tak se komise shodla na tom, že je předčasné přiklánět se k jedné nebo druhé variantě, dokud není rozhodnuto, jaký koeficient KPP bude v lokalitě vůbec povolen; od některých členů padly výtky např. ke kontrastu stávající nízké zástavby rodinnými domy vs. varianta K.“

3. Představení studie Jarovská třída společnosti SATRA, objednané MHMP pro upřesnění budoucího napojení na Městský okruh u Českbobrodské a Spojovací



Studie byla v pracovních fázích již 2x představena zástupcům městské části za přítomnosti pracovníků DP Tramvaje, koncepčních pracovníků a dopravních specialistů IPR Praha. Řešené území se fakticky překrývá s návrhem změny Z2600/00 územního plánu, se kterou je studie průběžně koordinována.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

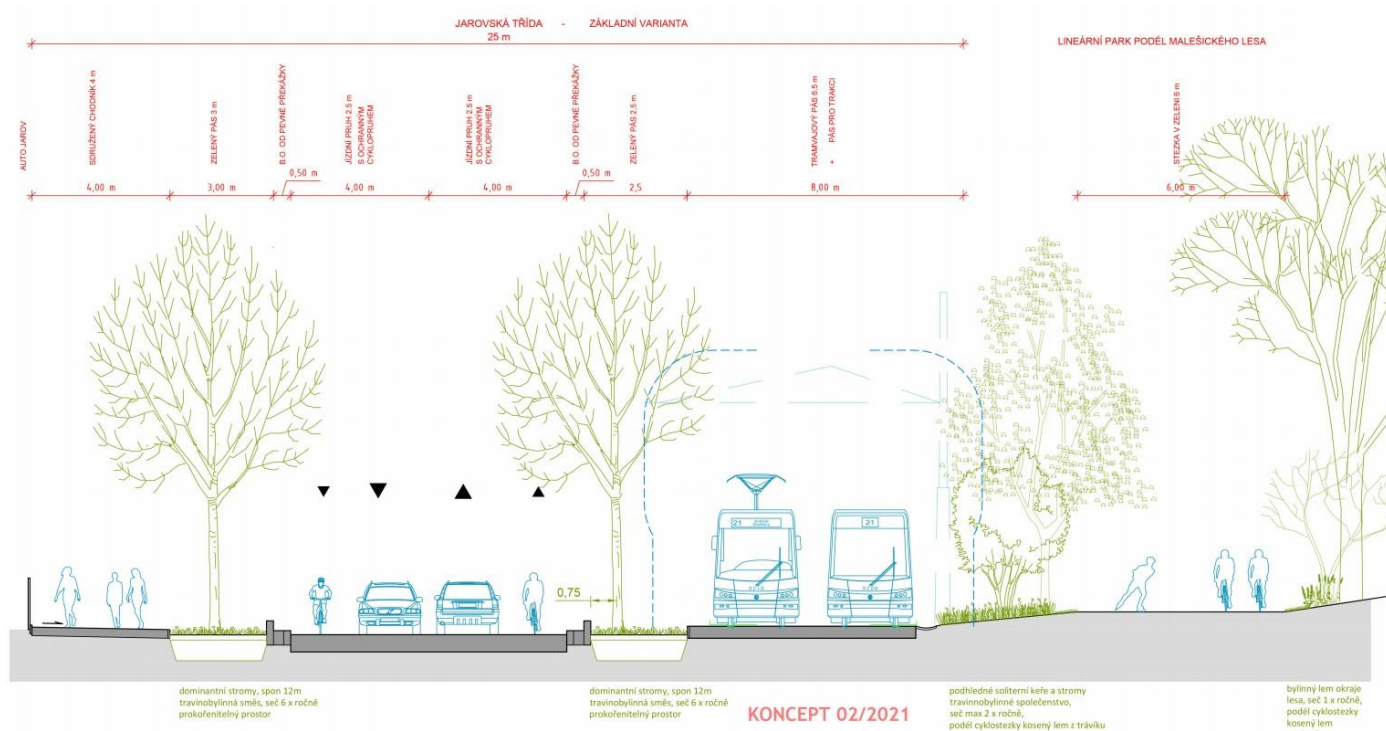
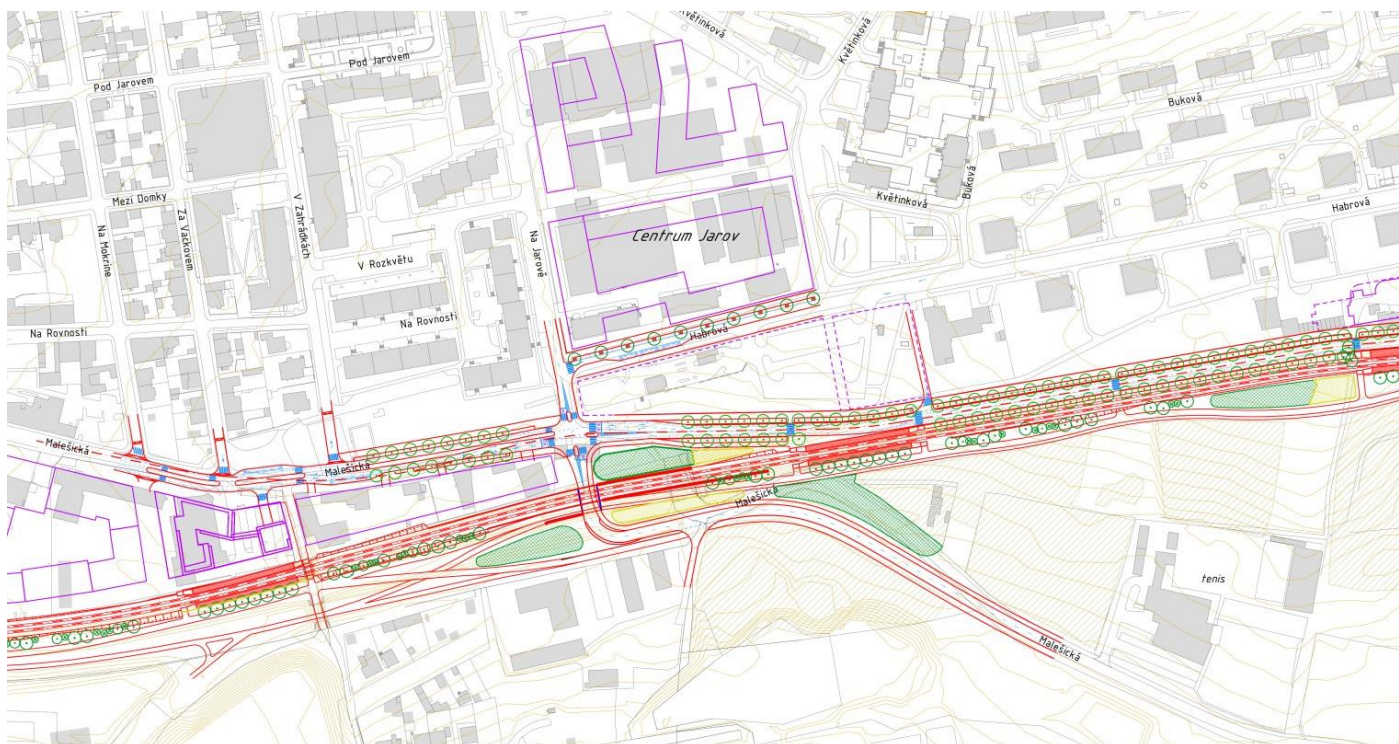
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g





Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny představenou studii **vzala na vědomí** a dva členové připojili následující komentáře:

- Klára Brůhová: doporučuji zvážit vypracování bilance dřevin (kácené stromy vs. stromy vysazované) - Malešický les je jedním z důležitých rezervoárů zeleně v oblasti a bylo by vhodné myslet na to, aby zeleň pouze nezmizela, ale byla adekvátně nahrazena;
- Tomáš Vích: doporučuji pěší a cyklo trasu na straně Malešického lesa vzdálit více od vlastní komunikace a využít možnosti pojmout ji jako odpočinkovou volnočasovou cestu parkem.“

4. Informace o přípravě zadání soutěže na novostavbu MŠ Jeseniova 98

Dne 22. března 2021 RMČ P3 schválila pod č.usnesení 177 „Zadání architektonické soutěže „Novostavba mateřské školky Jeseniova 98“ Vlastní zadání soutěže však smí být zveřejněno až v okamžiku veřejného vyhlášení soutěže, proto bylo na technické dotazy členů komise v tomto jednání odpovídáno pouze ústně.

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny **vzala na vědomí** informace o detailech připravované architektonické soutěže.“

5. Návrh termínů pro jednání komise

Návrh termínů vyšel z dosavadních schůzek a doposud není v kolizi s jednáním RMČ ani ZMČ

Usnesení

„Komise odsouhlasila následující termíny pro svá jednání takto:.

- středa 12. května 2021 od 13:00 hodin
- středa 23. června 2021 od 13:00 hodin
- středa 25. srpna 2021 od 13:00 hodin“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“
(Jitka Romanov již nepřítomna)

6. Různé

Matěj Michálek Žaloudek navrhl, aby asistenti příslušných místostarostů a tajemník v budoucnu posílali členům komise pozvánky i na jiné prezentace, související s její činností, například na jednání dopravní komise.

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník komise	
Ověřil¹	Jiří Klokočka, ověřovatel	Ověřeno e- mailem
Schválil²	Dan Merta, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zaslaného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zaslaného předsedou.